

三重県総合文化センター指定管理者募集に係る質問及び回答 (H26.9.4)

質問番号	質問項目	質問内容	回答																																			
1	H22～25事業報告	H22～25年度までの収支状況をご教示下さい。	<p>以下のとおりです。</p> <p>●三重県総合文化センター収支状況 (単位:千円)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>平成22年度</th> <th>平成23年度</th> <th>平成24年度</th> <th>平成25年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>経常収益</td> <td>1,104,866</td> <td>1,136,795</td> <td>1,085,101</td> <td>1,093,473</td> </tr> <tr> <td>経常費用</td> <td>1,077,747</td> <td>1,155,849</td> <td>1,114,129</td> <td>1,062,395</td> </tr> <tr> <td>差引</td> <td>27,119</td> <td>▲ 19,054</td> <td>▲ 29,028</td> <td>31,078</td> </tr> </tbody> </table> <p>※平成22年度、平成23年度:(財)三重県文化振興事業団「指定管理者業務特別会計」より                      ※平成24年度、平成25年度:(公財)三重県文化振興事業団「指定管理業務収支報告書」より</p>		平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	経常収益	1,104,866	1,136,795	1,085,101	1,093,473	経常費用	1,077,747	1,155,849	1,114,129	1,062,395	差引	27,119	▲ 19,054	▲ 29,028	31,078															
	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度																																		
経常収益	1,104,866	1,136,795	1,085,101	1,093,473																																		
経常費用	1,077,747	1,155,849	1,114,129	1,062,395																																		
差引	27,119	▲ 19,054	▲ 29,028	31,078																																		
2	同上	H22～25年度までの自主事業の開催状況をご教示下さい。	募集要項に添付している現指定管理者の各年度の事業報告書をご確認ください。																																			
3	同上	H22～25年度までの光熱水費使用量及び使用料金をご教示下さい。	<p>以下のとおりです。</p> <p>●三重県総合文化センター光熱水費 (単位:千円)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>平成22年度</th> <th>平成23年度</th> <th>平成24年度</th> <th>平成25年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>総合文化センター(図書館除く)</td> <td>109,580</td> <td>121,139</td> <td>128,451</td> <td>131,972</td> </tr> <tr> <td>図書館 ※別途委託</td> <td>19,337</td> <td>21,377</td> <td>22,668</td> <td>23,255</td> </tr> </tbody> </table> <p>●使用量(図書館含む)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>平成22年度</th> <th>平成23年度</th> <th>平成24年度</th> <th>平成25年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>電気使用量(kwh)</td> <td>5,257,623</td> <td>4,900,825</td> <td>4,854,360</td> <td>4,902,883</td> </tr> <tr> <td>ガス使用量(m<sup>3</sup>)</td> <td>531,855</td> <td>494,383</td> <td>509,961</td> <td>425,621</td> </tr> <tr> <td>水道使用量(m<sup>3</sup>)</td> <td>44,873</td> <td>41,997</td> <td>34,451</td> <td>35,434</td> </tr> </tbody> </table>		平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	総合文化センター(図書館除く)	109,580	121,139	128,451	131,972	図書館 ※別途委託	19,337	21,377	22,668	23,255		平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	電気使用量(kwh)	5,257,623	4,900,825	4,854,360	4,902,883	ガス使用量(m <sup>3</sup> )	531,855	494,383	509,961	425,621	水道使用量(m <sup>3</sup> )	44,873	41,997	34,451	35,434
	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度																																		
総合文化センター(図書館除く)	109,580	121,139	128,451	131,972																																		
図書館 ※別途委託	19,337	21,377	22,668	23,255																																		
	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度																																		
電気使用量(kwh)	5,257,623	4,900,825	4,854,360	4,902,883																																		
ガス使用量(m <sup>3</sup> )	531,855	494,383	509,961	425,621																																		
水道使用量(m <sup>3</sup> )	44,873	41,997	34,451	35,434																																		
4	同上	H22～25年度までの修繕費及び修繕内容をご教示下さい。	<p>修繕費は以下のとおりです。修繕内容は別添「質問回答資料4」をご確認ください。</p> <p>●三重県総合文化センター修繕料 (単位:千円)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>平成22年度</th> <th>平成23年度</th> <th>平成24年度</th> <th>平成25年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>総合文化センター(図書館除く)</td> <td>20,963</td> <td>34,281</td> <td>30,950</td> <td>17,027</td> </tr> <tr> <td>図書館 ※別途委託</td> <td>3,775</td> <td>3,558</td> <td>2,532</td> <td>2,635</td> </tr> </tbody> </table>		平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	総合文化センター(図書館除く)	20,963	34,281	30,950	17,027	図書館 ※別途委託	3,775	3,558	2,532	2,635																				
	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度																																		
総合文化センター(図書館除く)	20,963	34,281	30,950	17,027																																		
図書館 ※別途委託	3,775	3,558	2,532	2,635																																		
5	大規模工事の実施履歴について	竣工～H25年度までの大規模修繕・工事についてご教示下さい。(例:文化会館外壁改修工事、冷凍機OH工事等)	県が実施した100万円以上の工事等については、別紙「質問回答資料5」をご確認ください。																																			
6	実施体制について	現在の運営スタッフ及び委託業務の実施体制をご教示下さい。	平成26年4月現在の指定管理者職員は、事務局長1名、総務部13名、施設サービスセンター23名、文化会館13名、生涯学習センター12名、男女共同参画センター11名です。委託業務の実施体制は、各業務仕様書の人数・ポスト数によります。																																			

三重県総合文化センター指定管理者募集に係る質問及び回答 (H26.9.4)

質問番号	質問項目	質問内容	回答
7	施設内設備について	施設内の設備については、設備管理台帳を作成されていますか。	施設内の各設備をまとめた管理台帳については作成しておりません。各設備の管理は個別の保守点検表等により行っています。
8	電力会社について	指定管理者と電力会社の契約において、電力会社の選択は自由と考えてよろしいでしょうか。	電力会社の指定はありませんので選択は自由ですが、業者選定にあたっては(一般競争入札を行うなど)合理的な理由が必要であると考えます。
9	指定管理者募集要項: P10※三重県総合文化センターの指定管理者に必要とされる資格	第2種電気主任技術者は事業団様の中から配置されていることよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
10	指定管理者募集要項: P24【センターの維持管理に関する業務(管理基準)】	委託仕様書が事業団がH25年度に委託契約に用いた仕様書を提示されていますが、この仕様書で間違いありませんか。	第三者委託に係る各仕様書は現在の維持管理業務内容の参考として添付しております。平成25年度のものをもととしておりますが、一部(3年に1回等の業務のもの)は別の年度のものも添付しております。
11	同上	委託仕様書の中に事業団と協議、報告、指示等の表記がありますが、三重県様と置き換えることよろしいでしょうか。	指定管理者と読み替えてください。
12	同上	委託仕様書の中に委託期間がH25.4.1～H26.3.31と記載されていますが、5年間内の年度によって仕様内容が変わる業務はありませんか。	例えば、楽器(チェレスタ、ティンパニ)や消防用ホース保守点検等、数年に1回等の業務があるものについては、実施年度と未実施年度で仕様内容が変わります。
13	同上	委託されています、維持管理や舞台管理他について委託会社名をご教示下さい。	募集要項に添付の三重県総合文化センター維持管理業務委託一覧をご確認ください。
14	同上	委託されています、維持管理や舞台管理他について委託毎の委託金額についてご教示下さい。	同上
15	清掃業務委託仕様書: 3ページ 4作業時間及び作業要員	H25年度において開館日の午後5時以降に配置した清掃員について、ご教示下さい。	平成25年度の実績は、以下のとおりです。 延べ人数 953名、時間 731.5時間
16	清掃業務委託仕様書: 7ページ 定期清掃	ブラインドの数量をご教示下さい。	330台です。
17	清掃業務委託仕様書: 8ページ 定期清掃	照明器具の数量をご教示下さい。	照明器具は11,894個、その他、誘導灯が624個です。 ※ 建築当初の図面による
18	同上	給排気口の数量をご教示下さい。	給排気口の数量は218(給気37、排気181)です。

三重県総合文化センター指定管理者募集に係る質問及び回答 (H26.9.4)

質問番号	質問項目	質問内容	回答															
19	清掃業務委託仕様書: 11ページ 5事務室等(4) 他(その他、高所窓ガラス、照明器具等々)	仕様書の中に”業務要領”に従い実施するとありますが、業務要領をご教示ください。	清掃業務委託仕様書6～8ページをご確認ください。															
20	清掃業務委託仕様書: 13ページ 3ねずみ・昆虫等の防除作業	現行のビル管理法に基づくIPM法により生息調査で実施する場合、2ヶ月に1回の生息調査を行い結果を基に駆除することとなっていますが、現行のビル管理法のとおりでよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。															
21	同上	使用薬剤は事業団と協議となっておりますが、差支えなければ薬品名をご教示下さい。	使用薬剤は以下のとおりです。 スミスリン乳剤、ダニ駆除剤、低臭性スミチオン乳剤、ラニラット															
22	清掃業務委託仕様書: 14ページ 4塵芥の処理	H22～H25年度までの廃棄物処理量(一般、産廃)及び廃棄物処理費をご教示下さい。	廃棄物処理量(事業系一般廃棄物)は以下のとおりです。処理費については指定管理者と第三者委託先(清掃業者)との契約により清掃業務全体の委託額に含まれており、提示できません。  ●三重県総合文化センター廃棄物量 (単位:トン) <table border="1"> <thead> <tr> <th>平成22年度</th> <th>平成23年度</th> <th>平成24年度</th> <th>平成25年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>21.0</td> <td>21.4</td> <td>28.6</td> <td>25.7</td> </tr> </tbody> </table>	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	21.0	21.4	28.6	25.7							
平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度															
21.0	21.4	28.6	25.7															
23	警備業務仕様書; (2)機械警備	機器配置図については別紙配置図とありますが、別紙配置図をご教示下さい。	別添「質問回答資料23」をご確認ください。															
24	警備業務仕様書; (3)巡回警備	①②③の各巡回は1日(24H)何回実施していますでしょうか。	催物の実施状況などにより異なりますが、施設の安全確保の観点から、平日の場合は以下のとおり実施しています。 ①細密巡回 5回、②夜間巡回 4回、③昼間巡回 13回															
25	警備業務仕様書; 10警備機器の保守点検	レンタル機器の継続レンタルは可能でしょうか。	指定管理者と第三者委託先(警備会社)との契約内容に係ることであり、当課では回答いたしかねます。															
26	臨時警備業仕様書	H22～H25年度までの臨時警備の実績をご教示下さい。	以下のとおりです。  ●臨時警備の実績 <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>平成22年度</th> <th>平成23年度</th> <th>平成24年度</th> <th>平成25年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ポスト</td> <td>5,985</td> <td>7,111</td> <td>5,719</td> <td>4,971.5</td> </tr> <tr> <td>単価(税別)</td> <td>1,620円</td> <td>1,620円</td> <td>1,620円</td> <td>1,620円</td> </tr> </tbody> </table>		平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	ポスト	5,985	7,111	5,719	4,971.5	単価(税別)	1,620円	1,620円	1,620円	1,620円
	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度														
ポスト	5,985	7,111	5,719	4,971.5														
単価(税別)	1,620円	1,620円	1,620円	1,620円														
27	施設保守管理 業務委託仕様書; 2ページ1-(3)	H25年度の①～⑦までのポスト数をご教示下さい。	施設保守管理業務委託仕様書(P2)に記載のとおりです。															
28	施設保守管理 業務委託仕様書; 2ページ⑩	総務部の作業指示とは、どのような内容でしょうか。	軽微な修繕作業です。															

三重県総合文化センター指定管理者募集に係る質問及び回答 (H26.9.4)

質問番号	質問項目	質問内容	回答														
29	施設保守管理 業務委託仕様書; 14ページ複合冷却水処理薬剤	薬剤の品名・年間使用量及び費用についてご教示下さい。	平成25年度の薬剤名等は以下のとおりです。費用については指定管理者と第三者委託先(施設保守管理業者)との契約により施設保守管理全体の委託額に含まれており、提示できません。 薬剤 ハイクリン、年間使用量 約300リットル														
30	施設保守管理 業務委託仕様書; 25ページ 17浄化槽	汚泥引抜量と引抜回数をご教示下さい。	平成25年度の汚泥引抜量等は以下のとおりです。 汚泥引抜量 50m <sup>3</sup> 、引抜回数 2回 ※ 総合文化センターの浄化槽は平成26年4月開館の総合博物館と共用であり、総合博物館の開館に伴い増加する可能性があります。なお、本件については、指定管理料積算において考慮しています。														
31	施設保守管理 業務委託仕様書; 28ページ 18消防用設備	10年超えの消火栓ホースで3年に1回行っている数量について、H22～H25年度までの実施状況をご教示下さい。	平成22年度～平成25年度の期間では、平成23年度に実施しました。実施数は、屋内消火栓ホース149ヶ所、屋外消火栓ホース12ヶ所です。														
32	同上	館内に設置してある消火器の設置年数をご教示下さい。(H26.8時点)	製造年別の消火器設置本数は以下のとおりです。 ●消火器設置数 <table border="1"> <thead> <tr> <th>製造年</th> <th>2007</th> <th>2008</th> <th>2009</th> <th>2010</th> <th>2011</th> <th>2014</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>本数</td> <td>117</td> <td>92</td> <td>59</td> <td>129</td> <td>52</td> <td>4</td> </tr> </tbody> </table>	製造年	2007	2008	2009	2010	2011	2014	本数	117	92	59	129	52	4
製造年	2007	2008	2009	2010	2011	2014											
本数	117	92	59	129	52	4											
33	施設保守管理 業務委託仕様書; 49ページ 21エレベータ、エスカレーター	各エレベータ会社との契約はPOG又はFM契約のどちらでしょうか。	FM契約です(第三者委託先と各エレベータ会社との間で契約)。														
34	施設保守管理 業務委託仕様書; 56ページ ※	東芝エレベータ、日本オーチス、三菱エレベータの各メーカー別仕様書に従うとありますが、仕様内容の確認の為、仕様書をご教示下さい。	別添「質問回答資料34」をご確認ください。														
35	施設保守管理 業務委託仕様書; 67ページ 25シャッター	対象設備をご教示下さい。	別添「質問回答資料35」をご確認ください。														
36	施設保守管理 業務委託仕様書; 70ページ 27高所作業設備	ゴンドラ、高所作業台、メンテナンスラダーの各用途(使用目的)をご教示下さい。	それぞれの用途は以下のとおりです。 ゴンドラ・・・窓ふき等清掃業務 高所作業台・・・高所の管球交換等設備保守業務及び窓ふき清掃業務 メンテナンスラダー・・・平行移動作業を要する低所修繕作業														
37	舞台操作委託仕様書; (3)	事業団から時間外手当の支払額が明記されていますが、この仕様書に従うことでよろしいでしょうか。	指定管理者と第三者委託先との契約内容に係ることであり、当課では回答いたしかねます。現在の第三者委託先に委託を行うか否かを含め、申請者様においてご判断ください。														
38	ベビーシッター業務委託契約書	契約書が資料に含まれていますが、他業務に係わる契約書の提示は可能でしょうか。	各仕様書は現在の維持管理業務内容の参考として添付しています。ベビーシッター業務委託契約書は業務内容(仕様)と分けがたい書式のため契約書を添付しておりますが、その他の契約書については指定管理者と委託先業者の契約書類であり、当課からの提示はいたしかねますので、ご了承ください。														